

APARTMENT COMMUNITY PLATFORM FEJLESZTÉSE

Projektünkkel digitális közösségi teret építünk, amely valóban a társasházak lakóira fókuszál és szociális szempontokból is gördülékenyebbé teszi a lakók együttélését, valamint a piaci szereplőkkel való együttműködésüket.

FOLYAMATBAN LÉVŐ FEJLESZTÉSÜNK

Az Apartment Community Platform fejlesztése során iparági tudásunkra, szakmai tapasztalatunkra és piacismeretünkre alapozva építünk egy, a hazai és a nemzetközi piacon is versenyképes szolgáltatást, amely hosszú távú export bevételt is biztosít cégünknek.

A veresnyitárs- és piacelemzések által ismerjük a piacon lévő szereplők gyengeségeit, amelyek globális szinten elsősorban a közösségépítés és szociális faktorok üzleti modellbe való beépítésének a hiánya. Magyarországon ez még kiegészül azzal, hogy a versenytársak elavult technológiát használnak, valamint a végfelhasználók helyett inkább csak a piaci szereplőkre koncentrálnak.

A könnyen integrálható és felhasználóbarát platform mellett, a közösségépítés és végfelhasználók igényeinek kielégítése a legfőbb támadási pontunk, itt tudunk a versenytársaink felé emelkedni, a nemzetközi szintén is.

A FEJLESZTÉS STÁTUSZA

A piacon fellelhető hasonló szolgáltatást építő versenytársak megoldásaihoz képest egy modernebb és szerteágazóbb szolgáltatást nyújt a Tenantly. Alkalmazásunk olyan kiemelkedő alapfunkciók rendelkezik, mint:

- ▷ közvetlen kommunikáció (főbérlet-albérlet),
- ▷ naptár és értesítések,
- ▷ online szavazás - közgyűlés korszerűsítése,
- ▷ pénzügyi nyomon követés,
- ▷ közös költség fizetés

Igény esetén további opcionális funkciók integrálása:

- ▷ okos megoldások – smart home, parkolás, számlabefizetés, szerelő hívás
- ▷ személyre szabott fejlesztés – ügyfél/befektető/partner megrendelésre
- ▷ ökológiai lábnyom csökkentés ösztönzése, akár különböző partneri szponzorációkon keresztül – például: nyílászáró csere

A projekt sikeres megvalósítása érdekében a fejlesztés kezdetét megelőzően üzleti tanácsadói szolgáltatásokat vettünk igénybe, amellyel a projekt sikeres piacra vitelét szeretnénk elősegíteni. A tanácsadói szolgáltatások részeként az alábbi teljesítések

valósultak meg:

- ▷ Felhasználói élmény tervezéséhez és értékeléséhez kapcsolódó tervek elkészítése;
- ▷ Marketing stratégiához és márkáépítéshez kapcsolódó tanácsadói anyagok elkészítése;
- ▷ Tenantly alkalmazás arculati és grafikai tervezése;
- ▷ Tenantly alkalmazás kommunikációs stratégiájának és tervének elkészítése;
- ▷ Vásárlásosztónzési stratégia megalkotása; továbbá
- ▷ Ügyfélkapcsolati rendszer (CRM) bevezetéséhez kapcsolódó kommunikációs és szervezési tanácsadói anyagok elkészítése.

A tanácsadói szolgáltatások keretében bevont UX scientist és UX designer, valamint grafikus kompetenciák biztosítják, hogy felhasználói interfészeinket olyan módon alakítsuk ki, hogy a platform ne csak funkcionálisan teljesítse a követelmény specifikációban meghatározott elvárásokat, de a felhasználók számára élvezetes, könnyen használható és hatékony is legyen, hiszen a felhasználó barátság és közösségépítés elengedhetetlen eleme a Apartment Community Platformnak.

Praktikai oldalról a Tenantly alkalmazásnak a két legfontosabb tulajdonsága az integrálhatóság és a kiemelkedő felhasználói élmény.

Ehhez egy "open-source" technológiát építünk, amihez a Microsoft Azure nevű szoftverét használjuk, ami lehetővé teszi személyre szabott szolgáltatások integrálását, lehetőséget biztosítva jövőbeli partnerek, befektetők igényeinek teljeskörű kielégítésére – például okos otthon szoftverek, mint Google, vagy Alexa.

TENANTLY ÉRTÉKAJÁNLATA

1. Kiaknázatlan piaci potenciál:A társasházkezelési szektor megérett az átalakulásra, korszerűsítésre szorul az elavult rendszerekkel. A Tenantly orvosolja ezt a hiányosságot egy átfogó, felhasználóbarát megoldással, amely jelentős piaci részesedés megszerzésére alkalmas a társasházi közösségek különböző érdekelt felei révén.

2. Bevéternövekedési potenciál a partnerek számára: Rugalmas, többszintűre tervezett árazási modellünk lehetővé teszi a bevéternövekedését a változó társasházméretek kiszolgálásával.A további bevételi források közé tartoznak a prémium szolgáltatások, a testreszabási lehetőségek és a lehetséges partnerségek.

3. Zökkenőmentes hatékonyság:A Tenantly leegyszerűsíti a társasházkezelés minden aspektusát – a karbantartási igényektől a lakók és a menedzsment közötti kommunikációig. Az automatizálás csökkenti az adminisztratív terheket, növeli a működési hatékonyságot és minimalizálja a hibákat.

Üzleti oldalról B2B hatásközpontokat kell kialakítanunk lehetőség szerint a legnagyobb piaci szereplőkkel, partnerségeken keresztül. Az alapszolgáltatások nyújtása mellett ez lehetőséget biztosít további fejlesztésekre, személyre szabott funkciók integrálására, valamint potenciálisan megnyithat új kapukat, melyek akár egyéb üzleti területeken is átvihetnek, ezzel tágítva a Tenantly szerepét a piacon.

Célpiacként B2B és B2C szegmenseket is azonosítunk. B2B oldalról ingatlanfejlesztők, társasházkezelők, közös képviselők, biztosítók, egyéb nagy társasházi szolgáltatók rajtuk keresztül a B2C partnerek a társasházi lakók, lakástulajdonosok, albérlők, mint végfelhasználók.





Európai Unió



KÜLGAZDASÁGI ÉS
KÜLÜGYMINISZTERIUM

MAGYAR VÁLLALKOZÁSOK
TÁMOGATÁSA
A BREXIT KÁRENYHÍTŐ
FORRÁS KERETÉBŐL

KÖSZÖNJÜK A MAGYAR ÁLLAM
ÉS AZ EURÓPAI UNIÓ TÁMOGATÁSÁT.

Smart Studio Kft.

Apartment Community Platform

A TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

39,66 MILLIÓ FORINT

BAR-1.1.1-22-2022-00001

A projekt címe: Apartment Community Platform

A projekt azonosítószáma: BAR-1.1.1-22-2022-00001

A projektre megítélt támogatás összege: 39 666 950 Ft

A kedvezményezett neve: The Comet Kft.

A fejlesztés tárgya, célja:

Az Apartment Community online platformja egy innovatív, nemzetközi piacra szánt digitális termék, amelynek alapján egy, a végfelhasználók számára fejlesztett mobil alkalmazás (ios, android), illetve, a társasház kezelő cégek, közös képviselők, főbérlok tevékenységét is jelentősen segítő felület képezi. A digitális termék célja, hogy a jelenlegi piaci rést a régióban betöltse és egy olyan digitális platformot adjon az emberek kezébe, amellyel egy társasház mindennapi ügyei, a lakók közötti kapcsolattartás lehetséges.

A PROJEKT BEN VÁLLALT MÉRFÖLDKÖVEKHEZ RENDELT TEVÉKENYSÉGEK, VALAMINT A PROJEKT FIZIKAI ÉS PÉNZÜGYI KÉSZÜLTSGI FOKA

A projekt első mérföldkövét 2023.02.01-én értük el. Addigra a platformhoz tartozó alább felsorolt fejlesztések készültek el:

- UI/UX tervezési feladatok
- admin felület

Szerződés szerint pedig az alábbi tanácsadói anyagok jöttek létre az Apartment Community online társasházi platformhoz:

- Marketing stratégia, márképítéshez kapcsolódó tanácsadói anyagok
- Arculati és grafikai tervek
- Kommunikációs stratégia és tervek.

Jelenleg a fejlesztési projekt zárásával és élesítésével foglalkozunk. Az első mérföldkő meghaladása óta az alábbi, a platformhoz tartozó további fejlesztések készültek el:

- Keresőmotor-modul
- Collections modul
- Team members kezelő modul
- Üzenőfal
- szavazás
- lakás kezelő modul
- hírfolyam

Valamint elkészültek a megvalósításhoz szükséges további tanácsadói anyagok is:

- Felhasználói élmény tervezéséhez és értékeléséhez kapcsolódó tervek
- Vásárlásösztönzési eszközök és stratégia meghatározása

Hamarosan végzünk az utolsó tesztekkel és mind IOS, mind pedig android platformon elérhetővé válik a társasházakra épülő közösségi alkalmazásunk.